



要請人安裝或修補屋頂？ 低價工程可能令您得不償失。

能採用最低價來修建新屋頂是個很大的誘惑，畢竟您省下的錢可以挪作別的用途。然而，不論安裝新屋頂或修補舊屋頂都是您對未來的一項投資。

有如任何投資一樣，您應當保障自己以免在各方面遭受損失。如果您聘請個別工人或承建公司來修建屋頂，請查核他們是否已向卑詩省勞工賠償局（Workers' Compensation Board，又稱 WorkSafeBC）登記，否則，您要承擔的費用最終可能超出預算。

找個適當的承建商

要使屋頂工程成功進行，第一步是找個能幹而可靠的承建商。正因如此，您要小心挨家挨戶兜生意的屋頂工人，他們的勸誘力極強、說話天花亂墜，而且經常針對長者和容易上當的屋主下手。通常工程一開始，他們提供的低價就馬上漲價；而且絕大多數情況下工程質素低劣，讓您要另找工人善後而需支付另一張賬單。

當您查核可能聘用的承建商的背景和推薦人時，**現在**所花的時間越多，將來您新屋頂的工程能夠順利妥當完成的機會就越大。請記得，要是您聘用的工人或公司不符合法律規定的要求，您可能將要支付與工傷有關的任何費用，另外還要承擔工程延誤的額外開支。

自己出任承建商

很多屋主都不了解，如果他們聘用工人以職工身份在家裡工作一段時間，法律可能要求屋主登記和支付勞工賠償保險。原因很簡單：如果您聘用的人因工受傷，所導致的費用可能相當可觀 – 有時甚至比屋頂工程本身更加昂貴。再者，從高處墮下是屋頂工程行業因工受傷和死亡的頭號殺手！

向卑詩省勞工賠償局登記 (WorkSafeBC)

許多承建商都已經向卑詩省勞工賠償局登記，如果您聘用的承建商已經登記，您可能得以豁免。但是，為了保障自己，您應該查核承建商或所屬公司在卑詩省勞工賠償局的紀錄，以免因在您家進行的工程所拖欠的保險費或勞工賠償金而要承擔責任。查核紀錄只需執行以下簡單步驟：

1. 向承建商索取他們的卑詩省勞工賠償局（WorkSafeBC）帳戶號碼。
2. 向勞工賠償局領取一封許可信。您只需前往 WorkSafeBC 的網站：WorkSafeBC.com，在首頁點選“Obtain clearance letter”，手續需時不超過一分鐘。
3. 請根據電腦螢幕的指示去做，就可以拿到這封許可信。許可信會告訴您承建商的帳戶情況，例如承建商實在有否登記和是否已繳交勞工保險費等。

請保證至少領取兩次許可信：一次在您聘用承建商之前，另一次則在您全數付清工程費用之前。要是您不方便上網，請致電 604-244-6180 或免費長途電話 1-888-922-2768 與我們的許可部門聯絡，我們的客戶代表會將許可信傳真或郵寄給您。

要是您的承建商沒有登記怎麼辦？

請致電 1-888-922-2768 或 604-244-6181 聯絡卑詩省勞工賠償局的僱主服務中心，我們的客戶代表會協助您判定誰人需要登記：是您還是您的承建商。您也可在勞工賠償局的網站 WorkSafeBC.com 中找到卑詩省勞工賠償局的登記要求和條件。

Hiring someone to install or fix your roof? Low bid may cost you more than you realize. – Traditional Chinese
要請人安裝或修補屋頂？低價工程可能令您得不償失。